

GRAD BIHAĆ

Naziv projekta

1. Gradski bazen

Postojeći objekat je devastiran, a u funkcionalnom, estetskom i konstruktivnom smislu čini jednu zasebnu cjelinu.

Lokacija objekta je u užem gradskom području, u neposrednoj blizini školskih objekata, uz predviđen parking prostor.

Postoji prostorno planska dokumentacija obuhvaćena Regulacionim planom "Sirkovine".

Lokalitet je sa postojećom infrastrukturom, a ostvarena je i putna komunikacija.

Lokacija

Uže gradsko područje – Sirkovine, Grad Bihać.

Tehnički opis

Predmetni objekt izgrađen je vanjskih dimenzija 50,54 x 30,92 m svjetle visine 5,00 m. Predmetni objekt Izgrađen je sa AB temeljima, čeličnom nosivom konstrukcijom i limom kao pokrovom. Dio objekta na kojem se nalazi bazen, odnosno aluminijska „kada“ bazena izdignut je u odnosu na teren za 1,20 m. Objekat je posjedovao vodovodne, kanalizacione i elektro instalacije i opremu.

Pored objekta bazena na predmetnoj lokaciji izgrađen je pomoćni prizemni objekt 12,60 x 7,00 m koji je služio za smještaj opreme, naplatnu službu i upravu. Konstrukcija pomoćnog objekta sastoji se od AB temelja, zidova od betonskih blokova, drvene krovne konstrukcije i AL lima kao pokriva. Objekt je posjedovao vodovodne, kanalizacione i elektro instalacije i opremu.

Procjena stanja oštećenosti

Uslijed nedostatka projektno-tehničke dokumentacije procjena stanja oštećenosti utvrđena je vizuelnim pregledom predmetnog objekta.

Objekt bazena

Konstrukcija

Pregledom AB temelja objekta nisu uočena značajna konstruktivna oštećenja, te se isti mogu koristiti u postupku rekonstrukcije objekta.

Na čeličnoj konstrukciji vidljiva su djelomična oštećenja uslijed udara granata, nedostatak pojedinih konstruktivnih dijelova, korozija i dr. Oštećenja manjeg obima. Predmetna konstrukcija može se koristiti u postupku sanacije i rekonstrukcije.

Završne obrade

Sve pozicije građevinsko – zanatskih radova odnosno završne obrade uništene su u cjelosti.

Instalacije

Vodovodne, kanalizacione, elektro instalacije kao i pripadajuća oprema uništeni u cjelosti. Na aluminijskoj kadi bazena prisutne pukotine, vitoperenje, a uslijed prodora vode ispod kade uništena je i podloga na koju je ista postavljena.

Procijenjena vrijednost sanacije objekta:

- Sanacija objekta (građevinski i zanatski radovi, instalacije i oprema) 1.500.000 BAM
- Oprema 1.000.000 BAM
- Vanjsko uređenje 100.000 BAM

Pomoćni objekt

Konstrukcija

Pregledom AB temelja objekta nisu uočena značajna konstruktivna oštećenja, te se isti mogu koristiti u postupku rekonstrukcije objekta.

Na krovnoj drvenoj konstrukciji prisutna oštećenja uslijed prodora vode.

Završne obrade

Pozicije građevinsko – zanatskih radova odnosno završneobrade većim dijelom uništene.

Instalacije

Vodovodne, kanalizacione, elektro instalacije kao i pripadajuća oprema većim dijelom uništeni.

Procijenjena vrijednost sanacije objekta:

- Sanacija objekta (građevinski i zanatski radovi, instalacije i oprema) 60.000 BAM

Mišljenje

- Za sanaciju predmetnih objekata neophodna su financijska sredstva u iznosu od 2.660.000 BAM
- Na nosivoj čeličnoj konstrukciji neophodno je izvršiti radove sanacije i ista se može upotrijebiti za postupak sanacije ili rekonstrukcije.
- Pored navedenog predmetni objekt moguće je u postupku rekonstrukcije pretvoriti u sportsku dvoranu. Pretvaranjem objekta u sportsku dvoranu značajno bi se smanjili troškovi izgradnje, kao i troškovi redovitog održavanja.

Finansijski aspekt investicije - projekta:

Budžet za ulaganja: cca.2.660.000 BAM/1.360.036 €

Očekivani vid saradnje sa potencijanim investitorom

Grad Bihać je u potrazi za investitorom koji je zainteresiran za zajedničko ulaganje (javno-privatno partnerstvo), direktna ulaganja, kupovina, itd.

Kontakt:

Šuhret Fazlić – Gradonačelnik Grada Bihać

Adresa: Bosanska 4, 77 000 Bihać, Bosnia i Hercegovina

Telefon:+387 37 22 96 05;

Fax :+387 37 22 22 20;

e-mail: kabinet@bihac.org;

web stranica: www.bihac.org